

כ"ג סיון תש"פ
15 יוני 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0129 תאריך: 14/06/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	יצחק עופר - חברה לבנין ופתוח בע"מ	קהילת ורשה 65	0821-065	20-0694	1
3	שינויים/חידוש היתר	כספי גיא	יערי מאיר 24	2051-041	20-0713	2

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0694	תאריך הגשה	27/05/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	קהילת ורשה 65	שכונה	הדר-יוסף
גוש/חלקה	254/6636	תיק בניין	0821-065
מס' תב"ע	2110, 2204, 2479, ג1, ל1, ע1,	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	יצחק עופר - חברה לבנין ופתוח בע"מ	רחוב אלון יגאל 157, תל אביב - יפו 6744365
בעל זכות בנכס	יצחק עופר - חברה לבנין ופתוח בע"מ	רחוב אלון יגאל 157, תל אביב - יפו 6744365
עורך ראשי	דאובר עדו	רחוב בן יהודה 3, תל אביב - יפו 6380103
מתכנן שלד	פלוטקין בוריס	רחוב עמישב 15, אשקלון 7868714

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	165.29	1993.40		193.92	2338.71	מעל
						מתחת
	165.29	1993.40		193.92	2338.71	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 1043-16 שניתן בתאריך 20/02/2017 עבור הריסת כל הקיים במגרש, ובניית בניין חדש למגורים, בן 7 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית וקומת מרתף, בניין מספר 5 לפי תכנית 2479, סה"כ 31 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב נוצר בשל כך שאחד מבעלי הקרקע הפר את ההסכם, סרב לחתום על מסמכי הליווי ובפועל עיכב את תחילת הביצוע. החברה פתחה בתהליך משפטי לצורך קבלת חזקה במקרקעין. רק ביום 16/09/2019 ניתן פסק הבורר אשר אילץ את בעל הקרקע לחתום על מסמכי הליווי.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-20/02/2020 עד 20/02/2023.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1043-16 לשלוש שנים נוספות מ-20/02/2020 עד 20/02/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1043 לשלוש שנים נוספות מ-20/02/2020 עד 20/02/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

עמ' 3
2051-041 20-0713 <ms_meyda>

רשות רישוי

	01/06/2020	תאריך הגשה	20-0713	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

כוכב הצפון	שכונה	יערי מאיר 24 שדרות רוקח ישראל 41	כתובת
2051-041	תיק בניין	13/7186	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1111, 1112, א1112, 1112אב, 1112ג, 1112ג, ל, ל1, 2, ע1, תעא/1112ג(1)	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב בראלי 14, תל אביב - יפו 6936465	טאוב חיים	מבקש
רחוב שרת משה 66, תל אביב - יפו 6250418	כספי גיא	מבקש
רחוב אשכול לוי 48, תל אביב - יפו 6936133	משיח יוסף	בעל זכות בנכס
רחוב כפר סאלד 1, כפר סאלד 1223000	קשוב אביבה	בעל זכות בנכס
רחוב התפוח 177, קדרון 7079500	משיח דן	בעל זכות בנכס
רחוב משה בן נחמן 4א, ראשון לציון 7551937	וייניגר דליה	בעל זכות בנכס
רחוב מור 18, כפר סבא 4424218	משיח בנימין	בעל זכות בנכס
רחוב פנקס דוד צבי 62, תל אביב - יפו 6215715	פרנקל שלמה	בעל זכות בנכס
רחוב חזון אי"ש 84, רמת גן 5237002	הולנדר יצחק	בעל זכות בנכס
רחוב יעב"ץ 33, תל אביב - יפו 6525832	כספי רם	בעל זכות בנכס
רחוב יעב"ץ 33, תל אביב - יפו 6525832	כספי אסתר	בעל זכות בנכס
רחוב חזון אי"ש 84, רמת גן 5237002	הולנדר נעמי	בעל זכות בנכס
רחוב ברודצקי 23ב, תל אביב - יפו 6905136	טלר שרון צביה	בעל זכות בנכס
רחוב הסחלב 11, רעננה 4339413	טולדו תלמה	בעל זכות בנכס
רחוב כפר סאלד 1, כפר סאלד 1223000	קשוב עוזי	בעל זכות בנכס
רחוב קיפניס לוי 5, תל אביב - יפו 6962645	פרנקל שי	בעל זכות בנכס
רחוב יעב"ץ 33, תל אביב - יפו 6525832	כספי יריב	בעל זכות בנכס
רחוב בוני העיר 7, תל אביב - יפו 6937307	שמואלי רונית	בעל זכות בנכס
רחוב יערי מאיר 6, תל אביב - יפו 6937106	שמואלי אפי אפרים	בעל זכות בנכס
רחוב בראלי 8, תל אביב - יפו 6936459	טאוב רויטל	בעל זכות בנכס
רחוב המחתרות 6א, רעננה 4355107	טלר חיים	בעל זכות בנכס
רחוב הרדופים 8, הרצליה 4654000	דן שירלי	בעל זכות בנכס
רחוב מאוריצי ויטלה 5, תל אביב - יפו 6965102	שמואלי ג'קלין	בעל זכות בנכס
רחוב הגבורים 108, חדרה 3826530	זומר עדנה	בעל זכות בנכס
רחוב המחתרות 6א, רעננה 4355107	טלר מרדכי יוסף	בעל זכות בנכס
רחוב בראלי 14, תל אביב - יפו 6936465	טאוב חיים	בעל זכות בנכס
רחוב שרת משה 66, תל אביב - יפו 6250418	כספי גיא	בעל זכות בנכס
רחוב יעב"ץ 33, תל אביב - יפו 6525832	כספי דן בועז	בעל זכות בנכס
רחוב פנקס דוד צבי 64, תל אביב - יפו 6215717	עמר ארמנד	בעל זכות בנכס
רחוב פנקס דוד צבי 64, תל אביב - יפו 6215717	לוסאט עמר מוניק	בעל זכות בנכס
רחוב ולנברג ראול 22א, תל אביב - יפו 6971917	וימר רמי	עורך ראשי
רחוב בית עובד 8, תל אביב - יפו 6721108	טרקטנברג גבריאל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
1849.13	48154.43	1849.13	3240.65	84391.93	3240.65	מעל
3149.28	82012.50	3149.28				מתחת
4998.41	130166.90	4998.41	3240.65	84391.93	3240.65	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 16-1047 שניתן בתאריך 06/02/2017 עבור בניין חדש למגורים בן 12 קומות וקומה עליונה חלקית מעל קומת מרתף, סה"כ 38 יחידות דיור, בניין מספר 3 לפי תכנית 1112.ג'.

עמ' 5

2051-041 20-0713 <ms_meyda>

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי השלמת הבנייה התעכבה בגלל קשיי ביסוס של המבנה שהיה כולא בין 2 מבנים שכבר נבנו. שלד הבניין הסתיים ועבודות הגמר נמצאות בשלב מתקדם.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-06/02/2020 עד 06/02/2023.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1047 לשלוש שנים נוספות מ-06/02/2020 עד 06/02/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-20-0129 מתאריך 14/06/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1047 לשלוש שנים נוספות מ-06/02/2020 עד 06/02/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.